

ご利用にあたって

- (1) ご利用の形態：ご利用は、終身ご利用いただけます。(利用権方式)
- (2) ご入居要件：
- ①ご入居時の年齢が60歳以上で、通常の日常生活をご自身で営むことが出来る方。(介護保険制度の要介護認定を受けられている方もご相談ください。)
- ②身元引受人を定めていただきます。
- (3) 居室数：1人用居室 30室 2人用居室 32室

ご利用料金表

月額支払方式

1名でご利用の場合

月額合計	内 訳			居室タイプ
	家賃相当額	共用部維持管理費	生活支援サービス料	
¥165,000	¥101,000	¥30,000	¥34,000	D (20~25㎡)
¥181,000	¥117,000	¥30,000	¥34,000	C (31㎡)
¥207,000	¥143,000	¥30,000	¥34,000	B2 (43㎡ 庭付)
¥211,000	¥147,000	¥30,000	¥34,000	B (43~46㎡)
¥226,000	¥162,000	¥30,000	¥34,000	A2 (50㎡ 庭付)
¥258,000	¥194,000	¥30,000	¥34,000	A (65~68㎡)

2名でご利用の場合は、上記金額に家賃相当額¥25,500、共用部維持管理費¥15,000、生活支援サービス料¥17,000が追加となります。

食費 朝食¥400、昼食¥600、夕食¥950

家賃相当額の前払方式

前払金は、居室タイプ及び入居時の年齢により異なるため、ご相談ください。

【例1】 居室Dタイプ(1名用)に、81歳～85歳の方が入居された場合

前払金の額 12,976,000円
○支払い方法についてはご相談に応じます。

【例2】 居室Bタイプに、81歳～85歳の方が入居された場合

1人入居の場合：前払金の額 18,882,000円
2人入居の場合：前払金の額 22,160,000円
○支払い方法についてはご相談に応じます。

※上記のBタイプ、Dタイプの他に5種類のタイプがあります。

前払金の返還

入居後契約解除及び契約終了の場合は、返還金を算出し **前払金の残額を返還させていただきます。** 詳細については、ご来館の際にご説明させていただきます。

前払金の償却

月額相当額を毎月償却させていただきます。
詳細については、ご来館の際にご説明させていただきます。

※その他毎月必要な費用として下記のような内訳でお支払いいただきます。

毎月必要な費用

1名利用

共用部維持管理費	生活支援サービス料	合計
¥30,000	¥34,000	¥64,000

2名利用の場合は2名でご利用の場合は、上記金額に共用部維持管理費¥15,000、生活支援サービス料¥17,000が追加となります。

食費 朝食¥400、昼食¥600、夕食¥950